Bartůňková Libuše (MHMP, HOM)

Od: Čermáková Yveta (MHMP, HOM)
Odesláno: pátek 4. srpna 2023 11:14
Komu: Bartůňková Libuše (MHMP, HOM)
Předmět: FW: Zaplacení BO Stodůlky Janovský 2/27
Přílohy: Úroky 2019-2021.pdf

Prosím o vytištění komunikace s AK a zaslání skenu vytištěného e-mailu

From: JUDr. Světlana Semrádová Zvolánková <zvolankova@zvolankova.cz>
Sent: Friday, August 4, 2023 10:35 AM
To: Čermáková Yveta (MHMP, HOM) <Yveta.Cermakova@praha.eu>
Subject: Re: Zaplacení BO Stodůlky Janovský 2/27

Vážená paní doktorko,

dovoluji si Vám k níže uvedenému sdělit, že úrok z prodlení z částky 13.400,-Kč v období od 1.1. 2022 (dle žaloby) do 4. 8. 2023 **činí 2.506,26 Kč**.

U roku 2022 máte pravdu zákonné úroky nevznikají, jelikož jsme nebyli panem Janovským vyzváni k platbě BO a naše platba za rok 2022 je zcela dobrovolná.

Vážená paní doktorko, v případě jakýchkoliv dotazů jsem Vám plně k dispozici.

Děkuji za spolupráci a přeji hezký den

Mgr. Martina Staňková

ZVOLÁNKOVÁ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o.
Karlovo náměstí 18
120 00 Praha 2
IČO: 03807827

Tel.: +420 224 914 045
Fax: +420 224 913 993
zvolankova@zvolankova.cz
http://www.zvolankova.cz
Advokátní kancelář postupuje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679

Upozornění :
Tato zpráva včetně příloh podléhá advokátnímu tajemství. Pokud nejste adresátem této zprávy, nerozmnožujte ji prosím, vymažte ji ze svého počítače a upozorněte prosím naši advokátní kancelář. Děkujeme.

Note
This message including its attachments are confidential and are intended to be privileged pursuant to the attorney-client priviledge. If You are not the intended recipient, please do not make copies of this message or its attachments, delete it from Your system, andnotify our Law Firm. Thank You.

Dne 3.8.2023 v 19:14 Čermáková Yveta (MHMP, HOM) napsal(a):

> Vážená paní doktorko,
> prosím o výpočet úroků z prodlení z částky 13 400,- Kč ve výši ke dni 4.8.2023 k doplnění do připraveného tisku – viz návrh usnesení. K částce týkající se nezažalovaného období r 2022 zák.úroky nevznikají - je tomu tak?

JUDr. Yveta Čermáková
právnička

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení právních činností
Nám. Franze Kafky 1/16, 11000 Praha 1
Tel.: +420 236 002 614
yveta.cermakova@praha.eu
www.praha.eu

From: JUDr. Světlana Semrádová Zvolánková <zvolankova@zvolankova.cz>
Sent: Thursday, August 3, 2023 3:23 PM
To: Čermáková Yveta (MHMP, HOM) <Yveta.Cermakova@praha.eu>
Cc: Liakou Věra (MHMP, HOM) <Vera.Liakou@praha.eu>; Štufková Martina (MHMP, HOM) <Martina.Stufkova@praha.eu>; Holakovská Jitka (MHMP, HOM) <Jitka.Holakovska@praha.eu>
Subject: Zaplacení BO Stodůlky Janovský 2/27

Vážená paní doktorko,

předcházející soudní spor byl veden za období 1.10.2016-31.12.2018. V této věci bylo rozhodnuto pravomocným rozsudek OSP 1 č.j. 24 C 208/2019-165. Pokud jde o platbu za bezdůvodné obohacení, ta se týká pozemků par. č. 2251/7 a 2695/10 v k.ú. Stodůlky, pochopitelně jde o 2/27. Na základě tohoto pravomocného rozsudku byla zaplacena částka 9.700,-Kč a příslušenství.

Nyní žalobce žalobou pod sp zn. 63 C 422/2021 požaduje vydání bezdůvodného obohacení od 1.1. 2019 do 31. 12. 2021 spolu s úroky z prodlení. Doplňuji, že jednání je nařízeno na 31. 8. 2023, a proto uhrazení bezdůvodného obohacení za výše uvedené pozemky do tohoto data je velmi vhodné, neboť lze předpokládat, že pokud žalobce sám nevezme žalobu zpět, měl by soud přistoupit k zastavení řízení z důvodu provedené platby a u dalších tří pozemků žalobu zamítnout z důvodu, že se na nich nachází účelová komunikace, a proto zde není dána pasivní legitimace HMP.

Vážená paní doktorko, podávám Vám tuto zprávu a zůstávám s úctou

Světlana Zvolánková
--

ZVOLÁNKOVÁ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o.
Karlovo náměstí 18
120 00 Praha 2
IČO: 03807827

Tel.: +420 224 914 045

Fax: +420 224 913 993
zvolankova@zvolankova.cz
http://www.zvolankova.cz

Advokátní kancelář postupuje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679

Upozornění :
Tato zpráva včetně příloh podléhá advokátnímu tajemství. Pokud nejste adresátem této zprávy, nerozmnožujte ji prosím, vymažte ji ze svého počítače a upozorněte prosím naši advokátní kancelář. Děkujeme.

Note
This message including its attachments are confidential and are intended to be privileged pursuant to the attorney-client priviledge. If You are not the intended recipient, please do not make copies of this message or its attachments, delete it from Your system, andnotify our Law Firm. Thank You.

Civilní – Vlastní sestava k 4.8.2023

Celková dlužná částka:	**15 906,26 Kč**

Pohledávky

#1 Pohledávka č. 1

Částka:			13 400 Kč
Splatnost:			31.12.2021
Konec výpočtu:			4.8.2023
Příslušenství:			**Úrok z prodlení**
Počátek úročení:	1.1.2022	Konec úročení:	
Typ:	Zákonný	Standard:	ACT/ACT
Kapitalizace úroků:	---	Úroková sazba:	Zákonná
Období úročení:	Roční		

Celkový přehled

	Splatnost	Jistina	Uhrazeno	Dlužná částka
#1 Pohledávka č. 1	31.12.2021	13 400 Kč	0 Kč	15 906,26 Kč
CELKEM		**13 400 Kč**	**0 Kč**	**15 906,26 Kč**

Součty za příslušenství

Celkem úrok z prodlení:	2 506,26 Kč

Podrobný přehled pohledávek

#1 Pohledávka č. 1					
Období	**Dny**	**Popis**	**Jistina**	**Úrok z prodlení**	**Dlužná částka**
31.12.2021		Počáteční stav	13 400 Kč	0,00 Kč	13 400,00 Kč
1.1.2022		Počátek úročení (úrok z prodlení 11.75% ročně)	13 400 Kč	0,00 Kč	13 400,00 Kč
1.1.2022 4.8.2023	581	Úročení	13 400 Kč	2 506,26 Kč	15 906,26 Kč
4.8.2023	**581**	**Konečný stav**	**13 400 Kč**	**2 506,26 Kč**	**15 906,26 Kč**

Čermáková Yveta (MHMP, HOM)

Od: JUDr. Světlana Semrádová Zvolánková <zvolankova@zvolankova.cz>
Odesláno: úterý 8. srpna 2023 12:13
Komu: Čermáková Yveta (MHMP, HOM)
Kopie: Liakou Věra (MHMP, HOM)
Předmět: Re: Zaplacení BO Stodůlky Janovský 2/27

Vážená paní doktorko,

tímto si Vám dovolujeme sdělit, že **doporučujeme uhrazení bezdůvodného obohacení** za užívání pozemků parc. č. 2251/7 a 2695/10, k. ú. Stodůlky, a to v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti 2/27 náležícího panu Janovskému ve výši dle znaleckého posudku znalecké kanceláře Equity Solutions Appraisals s.r.o. zpracovaného na základě objednávky hlavního města Prahy.

Děkuji Vám za spolupráci a zůstávám s pozdravem

Mgr. Tereza Dolejšová

is. JUDr. Ing. Světlany Semrádové Zvolánkové.

ZVOLÁNKOVÁ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Advokátní kancelář Zvolánková s.r.o.
Karlovo náměstí 18
120 00 Praha 2
IČO: 03807827

Tel.: +420 224 914 045
Fax: +420 224 913 993
zvolankova@zvolankova.cz
http://www.zvolankova.cz

Advokátní kancelář postupuje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679

Upozornění :
Tato zpráva včetně příloh podléhá advokátnímu tajemství. Pokud nejste adresátem této zprávy, nerozmnožujte ji prosím, vymažte ji ze svého počítače a upozorněte prosím naši advokátní kancelář. Děkujeme.

Note
This message including its attachments are confidential and are intended to be privileged pursuant to the attorney-client priviledge. If You are not the intended recipient, please do not make copies of this message or its attachments, delete it from Your system, andnotify our Law Firm. Thank You.

Dne 8.8.2023 v 11:46 Čermáková Yveta (MHMP, HOM) napsal(a):

> Vážená paní doktorko,
> pro potřeby tisku, kterým je mj. navrženo schválení úhrady za užívání pozemků parc.č. parc.č.2251/7 a 2695/10, oba k.ú. Stodůlky zastavěných místní komunikací v majetku HMP v rozsahu spoluvl.podílu náležejícího p. Janovskému se na Vás obracím se žádostí o stanovisko k navrženému postupu tj. úhradě ve výši dle ZP pořízených k objednávce HMP za žalovaná období + za období nezažalované a to až do provedení majetkoprávního vypořádání.
>
> **JUDr. Yveta Čermáková**
> právnička
>
> **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**